

750 € /mois CC

80 m<sup>2</sup>

3 pièces

Trébeurden

Disponibilité 01-06-2022



Type d'appartement	T3
Surface	79.88 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1 baignoire et une douche à l'italienne
WC	1 Indépendant
Étage	1
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Ville
Exposition	Nord-Ouest
Stationnement ext.	1 parking privatif
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Autres	Digicode Interphone

Référence 388 **Très bel appartement T3 entièrement meublé et équipé**, située au premier étage sans ascenseur comprenant :

Une entrée avec une buanderie et un dressing, un salon/ séjour avec une **cuisine américaine et un îlot central**, **deux balconnets**, **deux chambres lumineuses** avec dressing, une salle de bain avec **une baignoire et une douche à l'italienne** et WC séparés.

**15 euros de charges** de copropriété en sus du loyer soit un loyer total de 750 euros

**Honoraires : 540 euros**

Mandat N° 388. Loyer de base 735 €/mois. Provision sur charges 15 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 735 €. Honoraires de 530 € TTC à la charge du locataire dont 230 € pour l'état des lieux. Classe énergie E, Classe climat C.. Date de réalisation du DPE : 12-05-2016. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/rizzoni2/honoraires>

Les points forts :

- Bel emplacement
- Belle superficie
- Meublé et équipé
- Proche commerces et plages



**Agence RIZZONI**  
85 rue des Plages  
22560 Trébeurden  
02 96 23 50 80



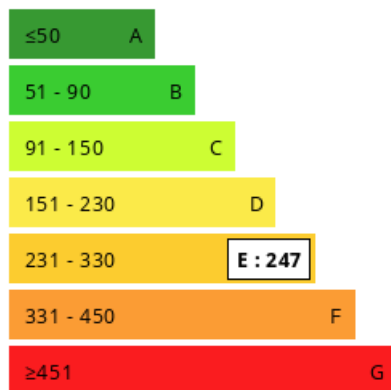
**Agence RIZZONI**  
**TREBEURDEN**  
transactions@agence-rizzoni.f  
r

02 96 23 50 80



### Consommations énergétiques

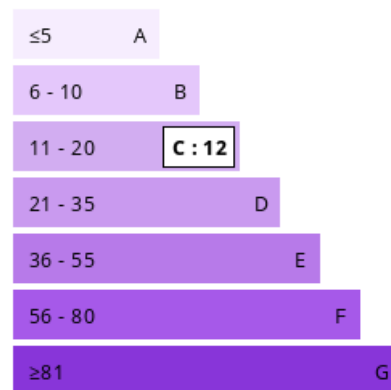
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)