

149 990 €

68 m²

4 pièces

Trébeurden



Vendu

| | |
|--------------------|----------------------|
| Type d'appartement | T4 |
| Surface | 67.70 m ² |
| Pièces | 4 |
| Chambres | 3 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Étage | RDC |
| État général | En bon état |
| Chauffage | Electrique |
| Cuisine | Aménagée et équipée |
| Ameublement | Non meublé |
| Vue | Jardin, terrasse |
| Stationnement ext. | 1 |
| Taxe foncière | 496 €/an |
| Charges | 10 € /mois |

Référence Aux portes de l'île Grande, situé à 100 m de la mer appartement proche plages de 4 pièces offrant des prestations similaires à une maison. Ce bien vous offre : une entrée, un dégagement, un salon/séjour d'environ, une cuisine entièrement aménagée et équipée, trois belles chambres dont deux avec placards de rangement, une salle d'eau avec WC. Pour profiter de l'extérieur, cet appartement propose une belle terrasse privée bien exposée. Parking privé. La plage se trouve à 100 mètres ! Idéal pied à terre ou investissement locatif !

Honoraires inclus de 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 140 000 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 120 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/rizzoni2/honoraires>

Les points forts :

- proche plage
- beaux volumes
- terrasse privée
- parking privé
- faibles charges



Agence RIZZONI
85 rue des Plages
22560 Trébeurden
02 96 23 50 80



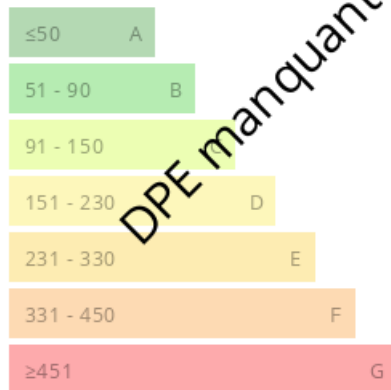
Agence RIZZONI
TREBEURDEN
transactions@agence-rizzoni.f
r

02 96 23 50 80



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant