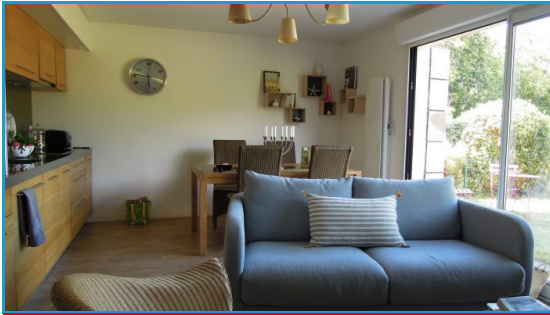


Nous contacter

 60 m<sup>2</sup> 3 pièces Perros-Guirec

Vendu

Référence SOUS COMPROMIS DE VENTE.MANDAT 4282 PG.Appartement T3 en rez de jardin sans travaux et rénové par un architecte : il est composé d'une entrée avec placard, séjour/salon, cuisine américaine équipée, terrasse, jardin clos, deux chambres, une salle d'eau, wc séparé. Le quartier est calme et à 3 minutes de la plage de TRESTRAOU et ses animations , à 500 m du centre ville! Double garage inclus.

Classe énergie D, Classe climat B.. Date de réalisation du DPE : 25-07-2020. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/rizzoni2/honoraires>

Les points forts :

- SITUATION ET VUE
- sans travaux
- décoration architecte
- terrasse
- jardin
- DOUBLE GARAGE

Type d'appartement	T3
Surface	60.00 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2009 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Verdure
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	2
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	785 €/an
Charges	75 € /mois



Agence RIZZONI  
85 rue des Plages  
22560 Trébeurden  
02 96 23 50 80



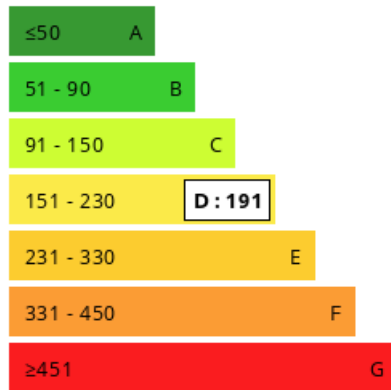
Agence RIZZONI PERROS-  
GUIREC  
perros@agence-rizzoni.fr

02 96 91 05 65



### Consommations énergétiques

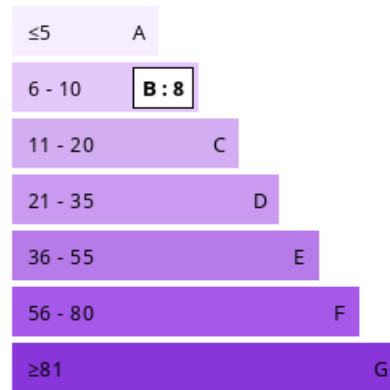
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)