

202 000 €

87 m²

3 pièces

Trébeurden



BEL APPARTEMENT VUE MER

Ref. 4294 : ACCÈS PLAGES ET COMMERCES A PIEDS, dans une résidence de caractère (belle époque) calme et

T3 Trébeurden 87 m²

Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	87.00 m ²
Séjour	20 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Mer
Exposition	Sud-Ouest
Cave	Oui
Taxe foncière	750 €/an
Charges	40 € /mois

Référence **ACCÈS PLAGES ET COMMERCES A PIEDS**, dans une **résidence de caractère (belle époque) calme et entretenue**, un **appartement de type T3** d'environ **90 m2** comprenant:

Une entrée, un **salon/séjour avec VUE MER**, une **cuisine aménagée et équipée**, une **grande chambre** avec de **nombreux placards de rangement**, une **seconde chambre**, une **salle d'eau** et un WC indépendant.

Un **sous sol attenant** à l'appartement à usage de stockage.

Une **seconde cave** d'environ 50 m2.

Cet appartement bénéficie d'une **place de parking privative**.

Idéal comme pied à terre ou comme investissement locatif.

Honoraires inclus de 5.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 192 000 €. Classe énergie E, Classe climat C.. Date de réalisation du DPE : 01-01-2021. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/rizzoni2/honoraires>

Les points forts :

- Vue mer
- dans une résidence calme et entretenue
- proche plages
- proche commerces
- place de parking privative
- 2 caves



Agence RIZZONI
85 rue des Plages
22560 Trébeurden
02 96 23 50 80

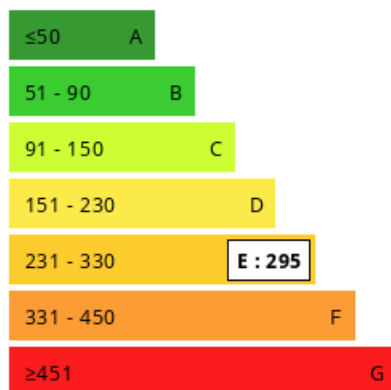


Sarah NEZRI
sarah.nezri@agence-rizzoni.fr

06 09 11 03 15

Consommations énergétiques

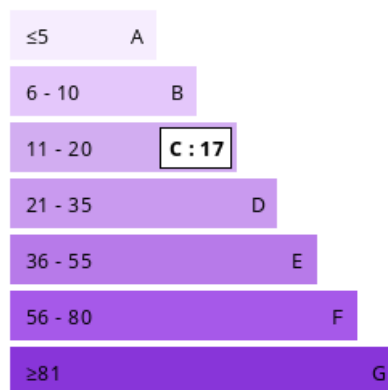
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)