

286 200 €

87 m<sup>2</sup>

3 pièces

Trébeurden



Très rare

Type d'appartement	T3
Surface	87.00 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2008
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Bois/Aluminium
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement ext.	3
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	1 000 €/an
Charges	55 € /mois

Référence 4316 Situé dans une résidence récente offrant un **accès aux services et commerces à pieds**, évadez vous dans cet appartement 3 pièces doté de **prestations intérieures haut de gamme** avec :

**Un confortable salon/séjour** idéalement agencé avec accès sur une **terrasse extérieure de 40 m<sup>2</sup>**.

**Une cuisine américaine design**, moderne, entièrement équipée et aménagée avec de **nombreux rangements** intégrés, bar/mange debout ...

Ce lieu de vie propose également **une chambre avec salle d'eau privative** et une **suite parentale** avec dressing aménagé, salle d'eau et un espace détente.

La gestion de la consommation énergétique, du chauffage et autres prestations peut être pilotés à distance grâce à son module domotique.

Nombreux rangements intérieurs.

3 places de parking extérieures privées.

**Bien rare sur le marché !**

Mandat N° 4316. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 270 000 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 662 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.agence-rizzoni.fr/honoraires>

Les points forts :

- Prestations intérieures soignées
- Surface
- Aucun travaux



**Agence RIZZONI**  
85 rue des Plages  
22560 Trébeurden  
02 96 23 50 80



**Agence RIZZONI**  
**TREBEURDEN**  
transactions@agence-rizzoni.f  
r

02 96 23 50 80



EURL au capital de 30733,72 € • SIRET 329626030 • Carte pro 133 délivrée par Préfecture des Côtes d'Armor • Caisse de garantie AXA France IARD  
S.A d' un montant de 110000 € 0  
Document non contractuel