

498 750 €

154 m²

5 pièces

Trébeurden



Exclusivité

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Type d'appartement | T5 et plus |
| Surface | 154.00 m ² |
| Séjour | 40 m ² |
| Pièces | 5 |
| Chambres | 4 |
| Salle d'eau | 2 |
| WC | 2 Indépendant |
| Étage | RDC |
| État général | En bon état |
| Chauffage | Gaz En citerne |
| Cuisine | Aménagée et équipée |
| Ameublement | Non meublé |
| Vue | Dégagée |
| Ascenseur | Non |
| Cave | Oui |
| Taxe foncière | 902 €/an |
| Charges | 100 € /mois |

Référence 4373 Dans une **résidence de caractère**, au **calme, ACCÈS PLAGES ET COMMERCES A PIEDS**, un **appartement de type T5 AVEC JARDIN PRIVATIF** comprenant:

Une entrée dans un **grand hall**, avec de nombreux rangements, **une belle pièce de vie très lumineuse** avec **salle à manger** et une **cuisine américaine entièrement aménagée et équipée**, **une grande chambre avec salle d'eau privative** (douche jacuzzi), **une deuxième chambre avec coin douche**, une **buanderie** et un **WC** avec lave main.

Au sous-sol aménagé: un dégagement, **deux chambres** dont une avec un **espace dressing**, une **salle d'eau** et un **WC**.

Vous disposerez de **deux places de parking privatives** ainsi que de **deux caves**.

Vous serez séduits par son emplacement, ses volumes, sa luminosité et son jardin privatif!

Idéal en résidence secondaire ou principale!

Mandat N° 4373. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 475 000 €. Classe énergie D, Classe climat D. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/rizzoni2/honoraires>

Les points forts :

- Plages et commerces à pied
- Au calme, spacieux et lumineux
- Beaux volumes
- 2 places de stationnement privatifs
- 2 caves
- JARDIN PRIVATIF

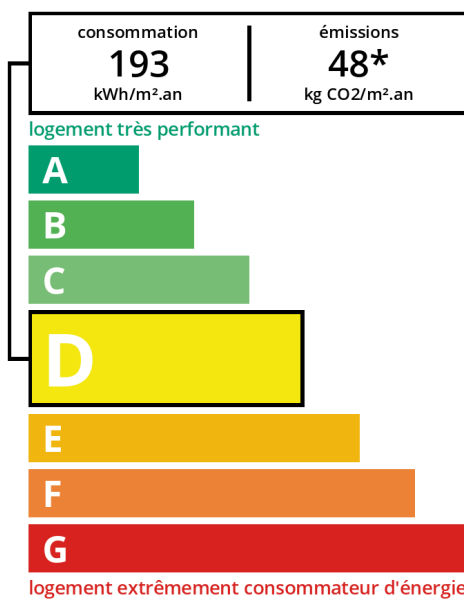


Agence RIZZONI
85 rue des Plages
22560 Trébeurden
02 96 23 50 80



Sarah NEZRI
sarah.nezri@agence-rizzoni.fr

06 09 11 03 15



* Dont émissions de gaz à effet de serre

