

191 400 €

47 m<sup>2</sup>

2 pièces

Perros-Guirec



Très rare

Référence MANDAT 4381 PG.Charmant appartement T2 DUPLEX situé au 1er étage d'un immeuble récent près du port de plaisance et des commerces, pharmacie, superette, journaux, ...

Il est composé de : entrée, séjour/salon très lumineux et exposé sud, placard,wc, cuisine équipée indépendante et à l'étage, une chambre avec placard, salle de bains.Parking aérien inclus !Demandez Pascal au 0608961873 !

Honoraires inclus de 6.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 180 000 €. Classe énergie E, Classe climat B. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/rizzoni2/honoraires>

Les points forts :

- situation
- COMMERCES
- BUS
- PLAGE A 500 M
- CENTRE A 500 M
- EXPOSITION SUD

Type d'appartement	Duplex
Surface	47.00 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1996 Ancien
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Autres	Digicode Interphone
Taxe foncière	566 €/an
Charges	82 € /mois

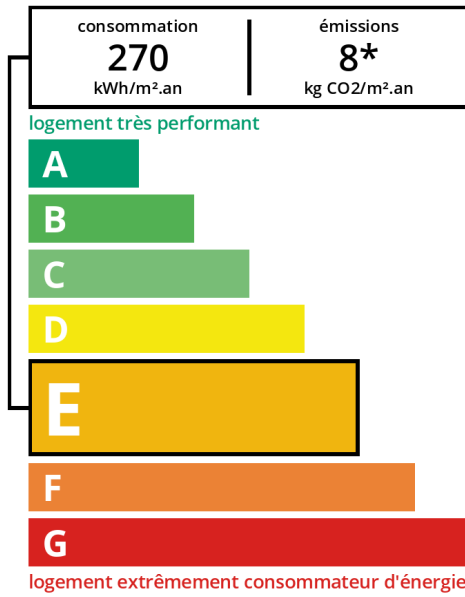
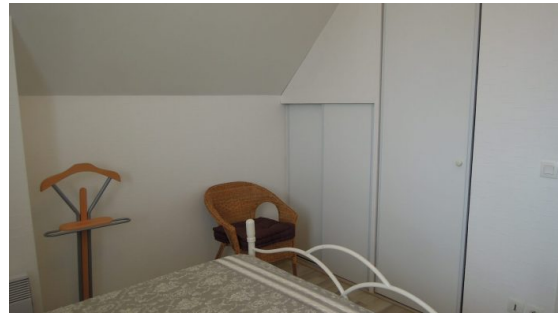


**Agence RIZZONI**  
85 rue des Plages  
22560 Trébeurden  
02 96 23 50 80



**Agence RIZZONI PERROS-GUIREC**  
perros@agence-rizzoni.fr

02 96 91 05 65



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

