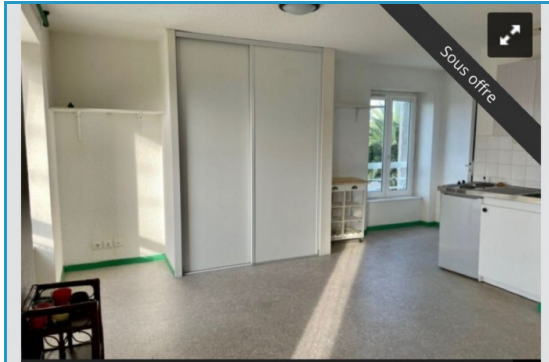


76 500 €

27 m<sup>2</sup>

1 pièce

Trébeurden



Sous offre

Type d'appartement	T1
Surface	27.00 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Pièces	1 coin nuit
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique
Cuisine	Partiellement équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC
Exposition	Ouest
Stationnement ext.	1 parking privé
Charges	30 € /mois

Référence 4383 Proche plages et commerces à pied, petite copro, appartement T1 avec pièce de vie de 25 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec WC.

Parking privé, digicode, faibles charges.

Idéal pied à terre ou investissement locatif. Aucun gros travaux juste un petit rafraichissement à prévoir !

Mandat N° 4383. Honoraires inclus de 9.29% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 70 000 €. Dans une copropriété de 14 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 450 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.agence-rizzoni.fr/honoraires>

Les points forts :

- Pas de travaux
- Plages à pied
- commerces à pieds



**Agence RIZZONI**  
85 rue des Plages  
22560 Trébeurden  
02 96 23 50 80



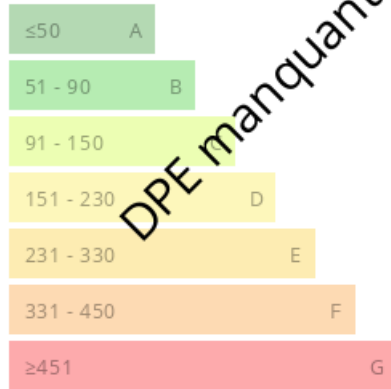
**Agence RIZZONI**  
**TREBEURDEN**  
transactions@agence-rizzoni.f  
r

02 96 23 50 80



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

DPE manquant