

275 600 €

56 m²

3 pièces

Perros-Guirec



Type d'appartement	T3
Surface	56.00 m ²
Séjour	20 m ²
Terrasse	12 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée
Vue	Mer
Ouvertures	PVC
Ascenseur	Oui

Référence 4388 Très bel **appartement VUE MER** dans une **résidence très bien entretenue**, comprenant:

Une entrée dans un **dégagements avec rangements**, **une très belle pièce de vie** donnant accès à la **terrasse vue mer**, **une cuisine aménagée et équipée**, **deux chambres spacieuses et lumineuses** dont une avec **placards de rangement**, une **salle de d'eau** et un **WC**.

Cet appartement bénéficie d'une **place de parking privative** ainsi qu'un **garage fermé privatif**.

AUCUN TRAVAUX A PREVOIR

Idéal pour un pied à terre ou un investissement locatif!

Mandat N° 4388. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 260 000 €. DPE manquant
Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/rizzoni2/honoraires>

Les points forts :

- Vue mer
- Situation toutes commodités à pied
- Terrasse de 12 m²
- Lumineux avec de beaux volumes
- En très bon état
- Place de parking privative
- Garage privatif



Agence RIZZONI
85 rue des Plages
22560 Trébeurden
02 96 23 50 80



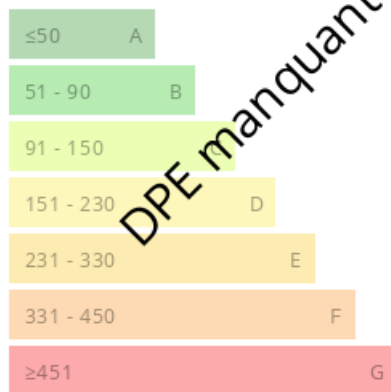
Sarah NEZRI
sarah.nezri@agence-rizzoni.fr

06 09 11 03 15



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

DPE manquant

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant