

254 400 €

142 m²

6 pièces

Perros-Guirec



Vendu

Référence Maison traditionnelle en bon état bien située au port à proximité des commerces : entrée, séjour/salon avec cheminée, terrasse sud, cuisine équipée, 4 chambres dont 1 rdc, 1 sde, 1 sdb, 2 wc, placards, sous sol complet avec garage double, cave, pièce indépendante, jardin clos et arboré.

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 240 000 €. Nos honoraires : <http://www.agence-rizzoni.fr/honoraires>

Les points forts :

- Quartier calme

Surface	142.00 m ²
Superficie du terrain	06 a 67 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique
	Individuel
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
	Local à vélo
Autres	Cheminée
Taxe foncière	1 300 €/an



Agence RIZZONI
85 rue des Plages
22560 Trébeurden
02 96 23 50 80



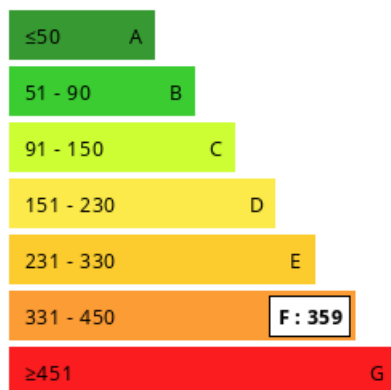
Agence RIZZONI PERROS-GUIREC
perros@agence-rizzoni.fr

02 96 91 05 65



Consommations énergétiques

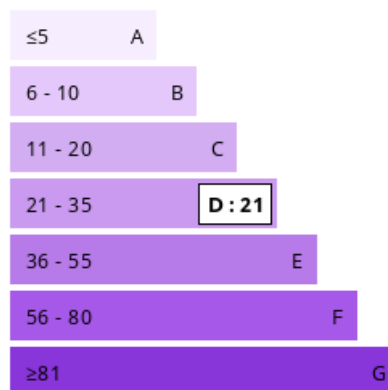
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)