

315 000 €

 120 m²

 5 pièces

 Trébeurden



Vendu

Surface	120.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	05 a 80 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2010
État général	En excellent état
Vue	Mer
Exposition	Ouest
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC/Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Non meublé

Référence A proximité des commerces et des plages, quartier Bonne-Nouvelle, belle maison **contemporaine sans travaux offrant une jolie vue sur mer, d'environ 120 m²** comprenant :

Au rez de chaussée : une entrée dans **spacieux et lumineux salon/séjour** baigné de lumière avec **accès direct sur la terrasse et le jardin**, une **cuisine américaine entièrement aménagée et équipée**, une **chambre avec une salle d'eau** au RDC.
Une **buanderie avec accès sur le jardin**.

A l'étage: une **grande mezzanine** à usage de coin détente, **3 chambres avec très jolie vue sur mer** et une **salle de bain** avec douche et WC.

Le tout sur un joli **jardin de 580 m²** clos avec un **abri de jardin. Portail électrique**.

Vous serez séduits par son **emplacement** (proximité **plages et commerces à pieds**), ses **beaux volumes** et son **jardin entièrement clos et sa jolie vue sur mer**.
AUCUN TRAVAUX A PRÉVOIR !

Idéal pour y vivre en famille ou une maison secondaire !

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 300 000 €. DPE manquant Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/rizzoni2/honoraires>

Les points forts :

- Situation
- Aucun travaux
- Beaux volumes
- Proche plages et commerces à pieds



Agence RIZZONI
85 rue des Plages
22560 Trébeurden
02 96 23 50 80



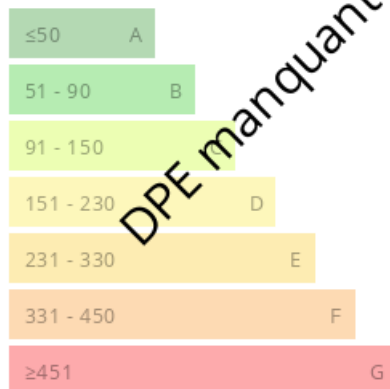
Agence RIZZONI
TREBEURDEN
transactions@agence-rizzoni.f
r

02 96 23 50 80



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant