

357 000 €

130 m²

6 pièces

Perros-Guirec



Vendu

Référence 4663 trop tard vendu par AGENCE RIZZONI PERROS GUIREC !Belle maison traditionnelle et son joli jardin clos arboré exposée sud et située à 5 minutes du sentier des douaniers et de la mer.Elle est composée de : hall d'entrée avec bel escalier en chene, séjour/salon avec cheminée-insert, véranda au sud avec vue sur le jardin, cuisine indépendante, chambre au rez de chaussée, salle d'eau.A l'étage, palier, deux chambres dont une grande, salle de bains , wc, combles aménageables.Echappée mer de l'étage.Sous sol complet avec deux places. pour véhicules,

Mandat N° 4663. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 340 000 €. Nos honoraires : <http://www.agence-rizzoni.fr/honoraires>

Les points forts :

- beau jardin aboré
- véranda exposée sud
- beaux volumes
- chambre rdc
- salle d'eau rdc
- proche mer et sentier
- sous sol complet
- combles aménageables
- cheminée insert
- échappée mer de l'étage

Surface	130.00 m ²
Superficie du terrain	15 a 50 ca
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Mer
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	5
Taxe foncière	1 322 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	D



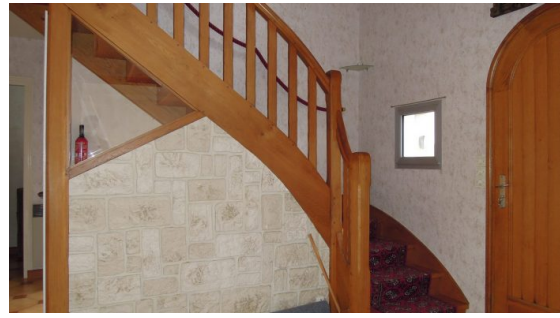
Agence RIZZONI
85 rue des Plages
22560 Trébeurden
02 96 23 50 80



Agence RIZZONI PERROS-GUIREC

perros@agence-rizzoni.fr

02 96 91 05 65



EURL au capital de 30733,72 € • SIRET 329626030 • Carte pro 133 délivrée par Préfecture des Côtes d'Armor • Caisse de garantie AXA France IARD
S.A d' un montant de 110000 € 0
Document non contractuel