

280 900 €

120 m²

7 pièces

Trégastel



Surface	120.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	04 a 39 ca
Pièces	7
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	1985
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Granulés
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée

Référence 4274 Vous cherchez une maison bénéficiant à la fois d'un emplacement recherché non loin des plages de Trégastel et des commerces et d'un environnement calme avec un cadre agréable ?

Nous vous proposons cette belle maison traditionnelle comprenant un séjour avec poêle pellet s'ouvrant sur une grande véranda très lumineuse. Une cuisine aménagée et équipée avec accès sur une terrasse sans vis à vis, arrière cuisine avec rangements intégrés, 4 belles chambres dont une accès indépendant et salle d'eau, un bureau. 2 salle de bains.

Son Joli jardin clos et structuré avec une belle terrasse idéalement exposée pour vos barbecues et ses deux abris vous séduira.

Cette maison est idéale pour y vivre en famille à l'année ou pour vous y installer pour vos vacances. Alors ne tardez pas et contactez nous pour une visite !

Mandat N° 4274. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 265 000 €. Nos honoraires : <http://www.agence-rizzoni.fr/honoraires>

Les points forts :

- Emplacement
- Volumes
- Jardin



Agence RIZZONI
85 rue des Plages
22560 Trébeurden
02 96 23 50 80



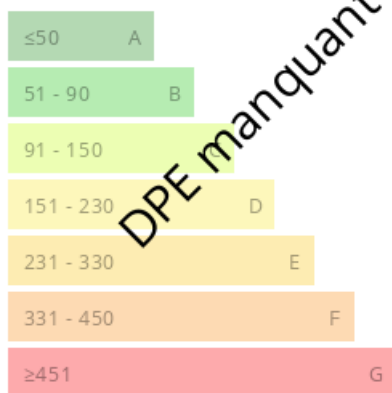
Sarah NEZRI
sarah.nezri@agence-rizzoni.fr

06 09 11 03 15



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant