

Nous contacter

120 m<sup>2</sup>

7 pièces

Trébeurden



Vendu

Surface	120.00 m <sup>2</sup>
Séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	05 a 85 ca
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	2
État général	A rafraîchir
Vue	Mer
Bois	Bois
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Stationnement int.	1

Référence

**A 30 m de la plage, cette Villa balnéaire "Belle époque"** vous enchantera de part son **caractère unique** ainsi que sa **vue mer panoramique sur les belles plages de sable fin**, les îles et le port de Trébeurden.

Dotée de beaux volumes avec ses **5 chambres** dont une de plus de **20 m2 orientée sur la mer avec terrasse face aux îles**, cette propriété vous permettra d'y accueillir votre famille.

**Sa spacieuse pièce de vie** à la lumière traversante est pourvu d'une **cheminée ancienne** et imprégnée du **caractère des villas maritimes**.

Le séjour ainsi que la cuisine séparée donnent accès à **une terrasse panoramique sur mer** ainsi qu'a une cour exposée plein sud.

L'agencement de cette Villa vous permettra de **recevoir votre famille** tout en préservant les espaces de vie de chacun.

**Plongez dans l'histoire de Trébeurden, unique sur le marché !**

DPE vierge Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/rizzoni2/honoraire>

Les points forts :

- Accès direct plage
- Vue panoramique sur mer
- Caractère et cachet



**Agence RIZZONI**  
85 rue des Plages  
22560 Trébeurden  
02 96 23 50 80



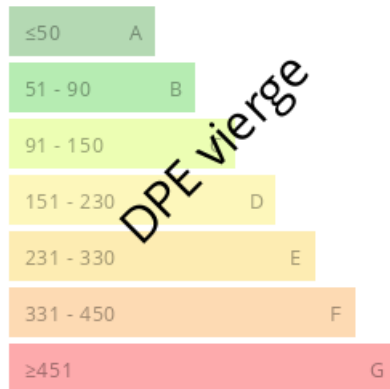
**Agence RIZZONI**  
**TREBEURDEN**  
transactions@agence-rizzoni.f  
r

02 96 23 50 80



### Consommations énergétiques

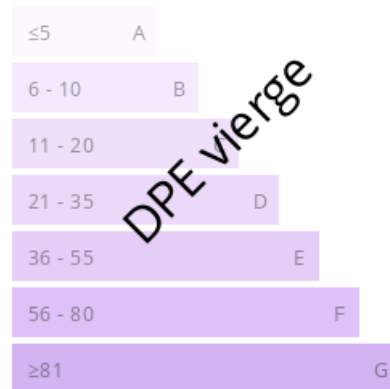
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)