

Nous contacter

134 m<sup>2</sup>

6 pièces

Louannec



**Vendu**

Référence .EXCLUSIVITE AGENCE RIZZONI : maison contemporaine de 2015 sans travaux située dans un quartier calme proche à pied des commerces et de la plage. Elle est composée de : entrée avec placard, séjour/salon avec cuisine américaine équipée, bureau, chambre au rez de chaussée avec salle d'eau privative, trois chambres à l'étage avec deux salles d'eau. Quatre wc; jardin clos et paysagé, car port. Chauffage aérothermie; volets électriques. Abri de jardin.

Classe énergie A, Classe climat A. Date de réalisation du DPE : 16-12-2020. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/rizzoni2/honoraires>

Les points forts :

- maison contemporaine
- sans travaux
- jardin clos exotique
- chambre et sde rez au rdc
- 2 terrasses
- exposition sud
- quartier calme

Surface	134.00 m <sup>2</sup>
Séjour	33 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	04 a 04 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle d'eau	3
WC	4 Indépendant
Epoque, année	2015 Récent
État général	En excellent état
Vue	Verdure
Exposition	Sud
Chauffage	Aérothermie Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Partiellement équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	900 €/an



**Agence RIZZONI**  
85 rue des Plages  
22560 Trébeurden  
02 96 23 50 80



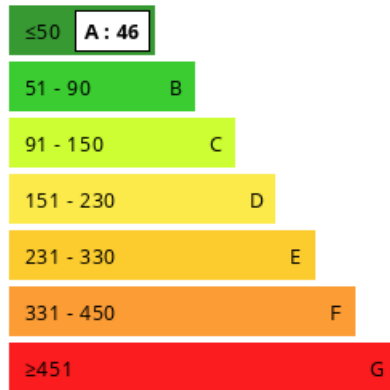
**Agence RIZZONI PERROS-GUIREC**  
perros@agence-rizzoni.fr

02 96 91 05 65



### Consommations énergétiques

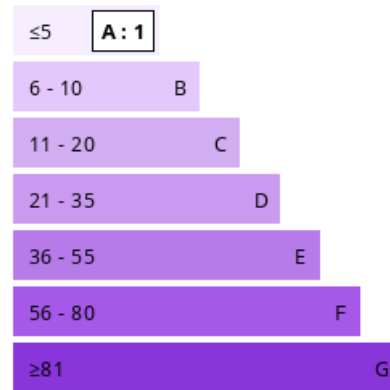
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)