

Nous contacter

170 m²

6 pièces

Trébeurden



Vendu

Surface	170.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	22 a 32 ca
Pièces	6
Chambres	4 dont une en RDC
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	2
État général	A rafraîchir
Vue	Mer
Exposition	Sud-Ouest
Bois	
Chauffage	Pompe à chaleur
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé

Référence **VUE MER PANORAMIQUE**, idéalement située dans un cadre **calme**, belle propriété avec **maison familiale** exposée **SUD-OUEST** d'environ **170 m²** comprenant:

Au rez de chaussée: une **entrée** dans spacieux dégagement, une **cuisine entièrement aménagée et équipée** avec accès à la **terrasse vue mer**, un **salon/séjour très lumineux** avec **poêle à bois**, une **chambre** avec **espace dressing**, une **salle d'eau** avec WC et une pièce à usage de **buanderie**.

A l'étage: une **grande mezzanine**, **3 chambres** avec placards de rangement dont **deux avec vue mer** et une **salle d'eau** avec WC.

Une **maisonnette d'amis attenante** comprenant
 Au rez de chaussée: une entrée dans **pièce de vie** avec **coin cuisine**,
 A l'étage: une **chambre** et une **salle de bain** avec WC.

Le tout sur un superbe **jardin de 2232 m² offrant une très belle exposition et une vue mer panoramique sur l'île Molène et ses couchés de soleil**.
 Rafraîchissement à prévoir à l'étage.

DPE manquant Nos honoraires :
<https://files.netty.immo/file/rizzoni2/honoraires>

Les points forts :

- Vue mer
- Situation au calme
- Beaux volumes
- Très lumineuse



Agence RIZZONI
 85 rue des Plages
 22560 Trébeurden
 02 96 23 50 80



Agence RIZZONI
TREBEURDEN
 transactions@agence-rizzoni.fr
 02 96 23 50 80

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

EURL au capital de 30733,72 € • 85 rue des Plages 22560 Trébeurden • Téléphone 0296235080 • SIRET 329626030 • Carte pro 133 délivrée par Préfecture des Côtes d'Armor . . . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP . auprès de . .
Document non contractuel