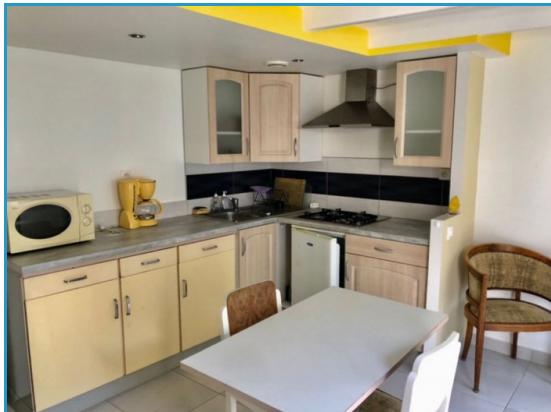


Nous contacter

22 m<sup>2</sup>

2 pièces

Trébeurden



Vendu

Surface	22.00 m <sup>2</sup>
Séjour	15 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	20 ca
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
État général	En excellent état
Vue	Rue
Exposition	Nord-Ouest
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement ext.	1

Référence Accès plage à pied par escalier pour cette jolie maisonnette en duplex bénéficiant d'un environnement calme et chaleureux.

Cette petite maison offre tout le confort d'un petit pied à terre fonctionnel avec sa cuisine aménagée et équipée dans la pièce de vie. Une chambre à l'étage avec sa salle d'eau. WC indépendant.

En annexes : une place de parking et un atelier en dépendance.

Idéal investissement locatif ou pied à terre.

DPE manquant Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/rizzoni2/honoraires>

Les points forts :

- Proximité plage
- Aucun travaux
- Prestations soignées



**Agence RIZZONI**  
85 rue des Plages  
22560 Trébeurden  
02 96 23 50 80



**Agence RIZZONI**  
**TREBEURDEN**  
transactions@agence-rizzoni.f  
r

02 96 23 50 80

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)