

441 000 €

100 m<sup>2</sup>

5 pièces

Perros-Guirec



Nouveauté

Surface	100.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	90 a 46 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	3
Salle d'eau	1
État général	Gros travaux à prévoir
Vue	Cour
Exposition	Sud
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	5
Autres	Local à vélo
Diagnostic	Vierge

Référence MANDAT 4323 PG. Entre ville et mer, au calme de la campagne perrosienne, bel ensemble en pierre et ses dépendances à rénover, autrefois une ferme. La maison en pierre est exposée sud sur 47 m. L'intérieur sur trois niveaux, est à rénover entièrement selon vos désirs. Dans la cour, double garage, puits en pierres, et hangar plus loin.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 420 000 €. Nos honoraires : <http://www.agence-rizzoni.fr/honoraires>

Les points forts :

- quartier calme
- SUPERFICIE
- maison de caractère
- annexes



**Agence RIZZONI**  
85 rue des Plages  
22560 Trébeurden  
02 96 23 50 80



**Agence RIZZONI PERROS-GUIREC**  
perros@agence-rizzoni.fr  
02 96 91 05 65



EURL au capital de 30733,72 € • SIRET 329626030 • Carte pro 133 délivrée par Préfecture des Côtes d'Armor • Caisse de garantie AXA France IARD  
S.A d' un montant de 110000 € 0  
Document non contractuel