

472 400 €

183 m²

6 pièces

Penvénan



A voir absolument

Référence MANDAT 4335 PG.A PORT BLANC, maison de charme aux beaux volumes et son jardin arboré avec vue mer lointaine et 700 m de la plage, composée de : entrée, séjour cathédrale avec cheminée et poêle à bois suspendu de 2017, cuisine, quatre chambres dont deux rdc, salle de bains, mezzanine cellier, wc et car port. Cellier avec grenier aménageable. Car port. Terrasse sud. Demandez PASCAL au 0608961873 !

Honoraires inclus de 4.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 450 000 €. Classe énergie C, Classe climat E. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/rizzoni2/honoraires>

Les points forts :

- vue mer
- volumes
- jardin arboré
- PORT BLANC
- hauteur sous plafond
- poêle à bois suspendu

Surface	183.00 m ²
Superficie du terrain	11 a 50 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1972 Ancien
État général	En bon état
Vue	Mer
Exposition	Nord-Ouest
Chauffage	Bois Fioul
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	5
Autres	Local à vélo



Agence RIZZONI
85 rue des Plages
22560 Trébeurden
02 96 23 50 80



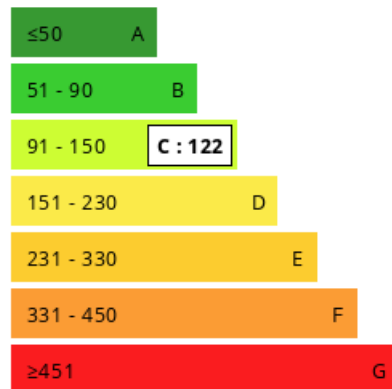
**Agence RIZZONI PERROS-
GUIREC**
perros@agence-rizzoni.fr

02 96 91 05 65



Consommations énergétiques

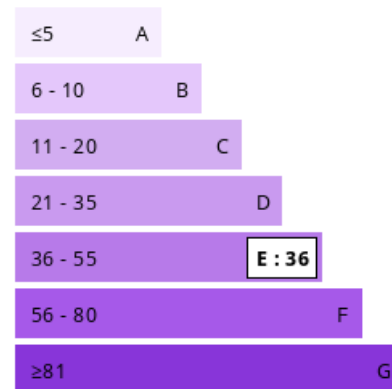
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)