

735 000 €

200 m²

11 pièces

Perros-Guirec



Très rare

Référence MANDAT 4360 PG. Au port de plaisance, maison en pierres exceptionnelle aux beaux volumes face à un jardin paysagé exotique unique. Cette propriété est composée de : entrée et son salon, chambre au rez de chaussée et sa salle de bains, puis coté jardin avec terrasse, double salon avec cheminée insert dans une extension de standing avec verrière, salle à manger et cuisine américaine équipée. Aux deux étages, suivent quatre chambres dont certaines avec vue mer, salle d'eau, deux salles de bains, wc. Au sous sol grand double garage communiquant et parking extérieur. Les commerces du port sont accessibles à quelques mètres à pied ! La maison est située dans un quartier calme. Demandez PASCAL au 0608961873 !

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 700 000 €. Nos honoraires : <http://www.agence-rizzoni.fr/honoraires>

Les points forts :

- Prestations et jardin
- volumes
- jardin clos, paysagé, arboré
- garage double
- architecture

Surface	200.00 m ²
Superficie du terrain	07 a 65 ca
Pièces	11
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	3
Salle d'eau	1
État général	En bon état
Vue	Mer
Exposition	Ouest
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equippée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	1
	Aspiration centralisée
Autres	Cheminée
	Local à vélo



Agence RIZZONI
85 rue des Plages
22560 Trébeurden
02 96 23 50 80



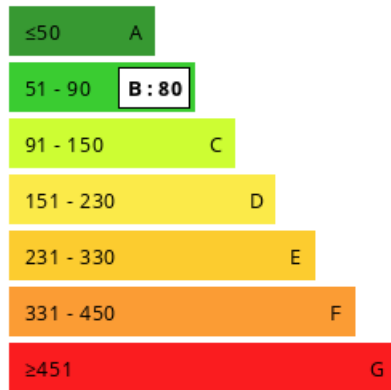
Agence RIZZONI PERROS-GUIREC
perros@agence-rizzoni.fr

02 96 91 05 65



Consommations énergétiques

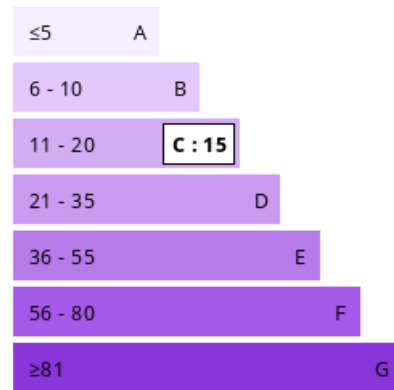
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)