

265 000 €

 120 m²

 5 pièces

 Saint-Quay-Perros



A voir absolument

Surface	120.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	08 a 48 ca
Pièces	5
Chambres	4 dont deux en RDC
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	A rafraîchir
Chauffage	Fioul
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée

Référence 4387 Belle **maison traditionnelle** située dans **une résidence très calme, proche du port de Perros-Guirec** et des **commerces** comprenant:

Au rez-de-chaussée: une entrée dans un dégagement, une **belle pièce de vie avec poêle à bois** donnant un **accès direct à la véranda**, une **cuisine aménagée et équipée**, **deux chambres**, une **salle d'eau** et un WC indépendant.

A l'étage: un grand dégagement avec **coin bureau**, **deux chambres** et une **salle de bain**.

Un **grand sous sol** avec plusieurs pièces.

Un grand **garage**.

Vous pourrez profiter du **beau jardin avec une vue dégagée**.

Idéale pour y vivre à l'année ou résidence secondaire.

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 250 000 €. Classe énergie E, Classe climat E.. Date de réalisation du DPE : 25-06-2021. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/rizzoni2/honoraires>

Les points forts :

- Proche port de Perros-Guirec
- Proche des commerces
- Au calme
- Belle exposition
- Deux chambres en RDC
- Grand sous sol
- Garage



Agence RIZZONI
85 rue des Plages
22560 Trébeurden
02 96 23 50 80



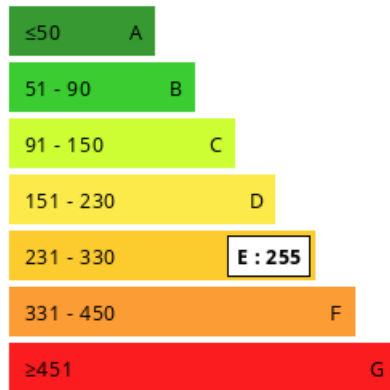
Sarah NEZRI
sarah.nezri@agence-rizzoni.fr

06 09 11 03 15



Consommations énergétiques

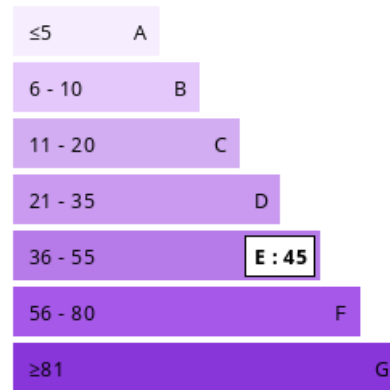
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)