

159 990 €

 34 m²

 2 pièces

 Perros-Guirec



MAISON DE PÊCHEUR AU PORT DE PERROS-GUIREC

Ref. 4365 : Proche du port de plaisance, plongez dans l'histoire de Perros-Guirec, avec cette maison de pêcheur,

Maison ancienne Perros-Guirec 39 m²

Vendu

Surface	34.00 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1734
État général	En bon état
Vue	Rue
Exposition	Sud
	Bois
Chauffage	Electrique
	Individuel
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	435 €/an

Référence **SOUS COMPROMIS DE VENTE**. Proche du port de plaisance, plongez dans l'histoire de Perros-Guirec, avec cette maison de pêcheur, l'une des plus ancienne du village, construite en 1734 entièrement en pierres de granit et rénovée récemment avec soin, avec des matériaux écologiques. Elle est située dans une petite impasse au calme, dans un quartier de pêcheur et comprend:

Au rez-de-chaussée: une entrée dans la pièce de vie avec poêle à bois comprenant un coin salon, un coin salle à manger et un coin cuisine aménagé et équipé.

A l'étage: un dégagement dans l'escalier, une belle chambre avec salle d'eau privative et un WC.

Vous bénéficieriez également d'un petit appentis à usage de stockage et local à vélo d'environ 10 m².

Vous serez séduit par cette maison authentique présentant beaucoup de caractère.

Idéal pour un investissement locatif ou un pied à terre
Possibilité d'être vendue meublée.

Honoraires inclus de 6.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 150 000 €. Classe énergie E, Classe climat B. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/rizzoni2/honoraires>

Les points forts :

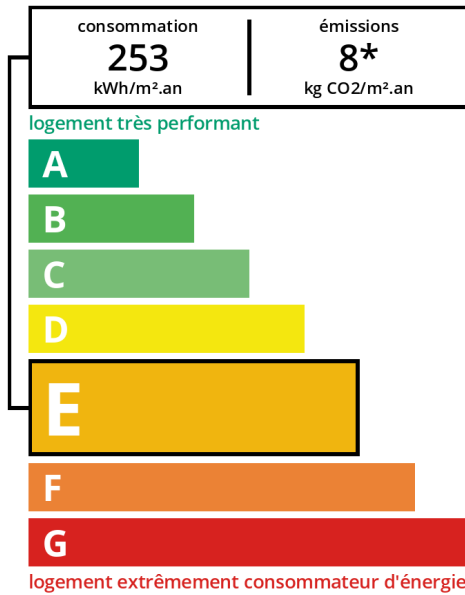
- Au port de Perros-Guirec
- Toutes commodités à pied
- Au calme
- Pas de travaux
- Petit appentis à usage de stockage



Agence RIZZONI
85 rue des Plages
22560 Trébeurden
02 96 23 50 80



Agence RIZZONI PERROS-
GUIREC
perros@agence-rizzoni.fr
02 96 91 05 65



* Dont émissions de gaz
à effet de serre

