

161 990 €

↗ 90 m²

🏠 4 pièces

📍 Lannion



Exclusivité

Surface	90.00 m ²
Séjour	20 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	A rafraîchir
Vue	Dégagée
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	740 €/an

Référence 4376 **Dans un secteur calme**, cette **jolie maison de caractère** en pierres couverte en en ardoises, mitoyenne d'un coté comprend:

Au rez-de-chaussée: une **entrée dans la pièce de vie** avec **cheminée**, coin **cuisine aménagé et équipé**, une **salle d'eau** et un **WC**.

Au premier étage: un **dégagement** et **deux belles chambres**.

Au deuxième étage: une **grande pièce sous combles à usage de chambre et de coin bureau**.

Vous bénéficiez d'une petit dépendance attenant à la maison à usage de stockage.

Vous serez séduit pas le caractère de cette maison et sa situation.

Idéal pour un investissement locatif ou un pied à terre.

Mandat N° 4376. Honoraires inclus de 6.57% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 152 000 €. DPE manquant
Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/rizzoni2/honoraires>

Les points forts :

- Maison de caractère en pierres
- Au calme
- Lumineuse



Agence RIZZONI
85 rue des Plages
22560 Trébeurden
02 96 23 50 80



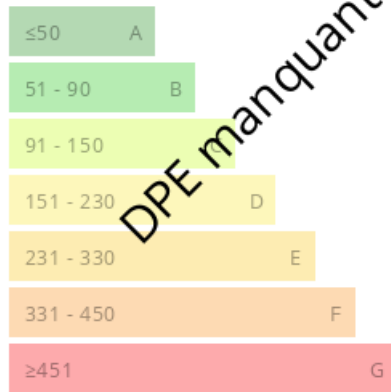
Sarah NEZRI
sarah.nezri@agence-rizzoni.fr

06 09 11 03 15



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

DPE manquant

DPE manquant