

285 000 €

57 m<sup>2</sup>

4 pièces

Perros-Guirec



Très rare

Référence MANDAT 4378 PG. Charmante maison en pierres du 19 e siècle idéalement située à 500 m de la plage renommée et animée et à 5 minutes à pied des restaurants, du CASINO, de la thalassothérapie, des écoles de surf et voile et à 900 m du centre ville. Elle est composée de : entrée, séjour/salon avec cheminée ancienne, cuisine équipée indépendante, salle d'eau récente, wc indépendant et à l'étage, deux chambres et une petite pièce. Une dépendance en face et une autre attenante. Le jardin est arboré et surmonté d'une terrasse fleurie. Demandez Pascal au 0608961873 !

Honoraires inclus de 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 270 000 €. Classe énergie E, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2020 : entre 1570.00 et 2125.00 €. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/rizzoni2/honoraires>

Les points forts :

- situation
- dépendance
- jardin
- PLAGES DE TRESTRAOU

Surface	57.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 a 71 ca
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	2
Autres	Cheminée Local à vélo
Taxe foncière	750 €/an

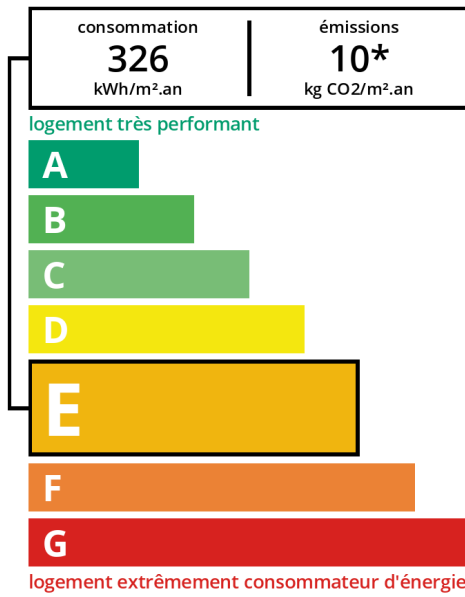


**Agence RIZZONI**  
85 rue des Plages  
22560 Trébeurden  
02 96 23 50 80



**Agence RIZZONI PERROS-GUIREC**  
perros@agence-rizzoni.fr

02 96 91 05 65



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

