

286 000 €

57 m²

4 pièces

Perros-Guirec



Nouveauté

Référence MANDAT 4378 PG. Charmante maison en pierres du 19 e siècle idéalement située à 500 m de la plage renommée et animée et à 5 minutes à pied des restaurants, du CASINO, de la thalassothérapie, des écoles de surf et voile et à 900 m du centre ville. Elle est composée de : entrée, séjour/salon avec cheminée ancienne, cuisine équipée indépendante, salle d'eau récente, wc indépendant et à l'étage, deux chambres et une petite pièce. Une dépendance en face et une autre attenante. Le jardin est arboré et surmonté d'une terrasse fleurie. Demandez Pascal au 0608961873 !

Honoraires inclus de 5.93% TTC à la charge de l'acquéreur.
 Prix hors honoraires 270 000 €. Nos honoraires : <http://www.agence-rizzoni.fr/honoraires>

Les points forts :

- situation
- dépendance
- jardin
- PLAGES DE TRESTRAOU

Surface	57.00 m ²
Superficie du terrain	02 a 71 ca
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement ext.	1
Autres	Cheminée Local à vélo
Taxe foncière	750 €/an

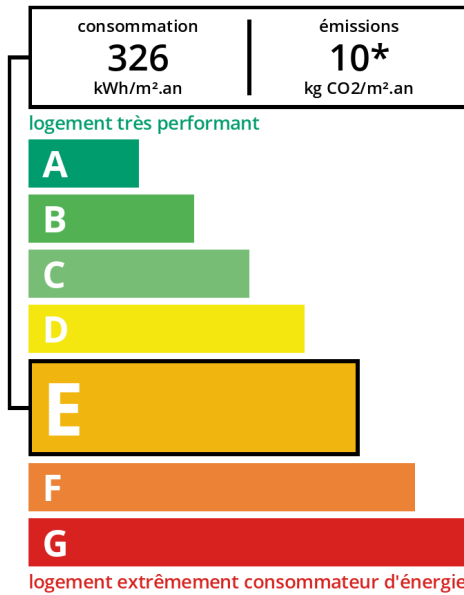


Agence RIZZONI
 85 rue des Plages
 22560 Trébeurden
 02 96 23 50 80



Agence RIZZONI PERROS-GUIREC
 perros@agence-rizzoni.fr

02 96 91 05 65



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

