

346 500 €

120 m²

6 pièces

Trébeurden



Exclusivité

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Surface | 120.00 m ² |
| Séjour | 40 m ² |
| Superficie du terrain | 04 a 10 ca |
| Pièces | 6 |
| Chambres | 5 dont deux en RDC |
| Niveaux | 2 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 2 Indépendant |
| État général | A rafraîchir |
| Cuisine | Aménagée et équipée |
| Ameublement | Non meublé |
| Taxe foncière | 912 €/an |

Référence 4389 **A 200 mètres des plages et commerces, cette maison en pierres d'environ 125 m2 habitables** comprenant:

- Au **rez-de-chaussée**: une entrée dans dégagement avec placard de rangement sous escaliers, **une pièce de vie lumineuse, une cuisine ouverte aménagée et équipée**, un **salon/chambre**, une **belle chambre**, une **salle de bain** un pièce à usage de **cellier** et un WC.

- A l'**étage**: un dégagement, **3 belles chambres spacieuses et lumineuses** ainsi qu'une **salle d'eau** et un WC.

- **Un garage d'environ 30 m2.**

Le tout sur un jardin d'environ 300 m2.

Idéale comme résidence principale ou secondaire.

VENDUE LOUÉE JUSQU'EN AOÛT 2022

Mandat N° 4389. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 330 000 €. DPE manquant

Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/rizzoni2/honoraires>

Les points forts :

- Maison de caractère
- Proche plages et commerces
- Chambres en RDC
- garage d'environ 30 m2



Agence RIZZONI
85 rue des Plages
22560 Trébeurden
02 96 23 50 80

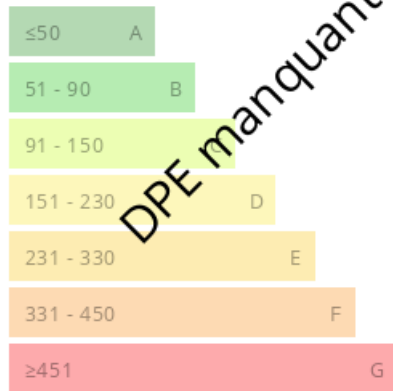


Sarah NEZRI
sarah.nezri@agence-rizzoni.fr

06 09 11 03 15



Consommations énergétiques
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre
Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)