

Nous contacter

112 m²

6 pièces

Perros-Guirec



Surface	112.00 m ²
Superficie du terrain	12 a 88 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1992 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Mer
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equippée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	5
Taxe foncière	1 577 €/an

Référence SOUS COMPROMIS DE VENTE. MANDAT 4433 PG. Surplombant la célèbre plage de Trestraou, charmante maison contemporaine en excellent état et sans travaux avec une belle vue mer et proche de la plage et ses animations, école de voile, surf, commerces, bus, Casino...

Elle est composée de : entrée, placards, séjour/salon avec cuisine américaine équipée, 4 chambres dont une au rez de chaussée avec 2 suites parentales, 2 wc, bureau, carport, terrasses dont une avec vue sur la mer. Le jardin est clos et paysagé. Situation privilégiée et possibilité extension..Demander PASCAL au 0608961873.

Classe énergie D, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1400.00 et 1950.00 €. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/rizzoni2/honoraires>

Les points forts :

- situation
- vue mer
- jardin paysagé clos
- sans travaux
- luminosité
- quartier recherché
- plage à pied
- casino proche
- thalassothérapie proche
- animations proches
- red cedar

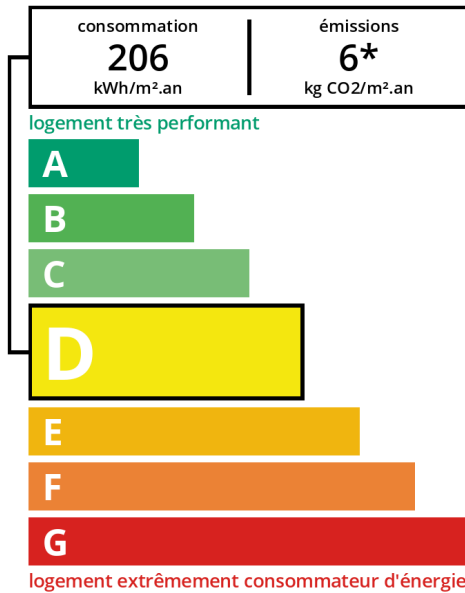


Agence RIZZONI
85 rue des Plages
22560 Trébeurden
02 96 23 50 80



Agence RIZZONI PERROS-GUIREC
perros@agence-rizzoni.fr

02 96 91 05 65



* Dont émissions de gaz à effet de serre

