

288 000 €

130 m<sup>2</sup>

6 pièces

Tonquédec



Exclusivité

Référence 4437

**A proximité de Lannion**, venez découvrir cette **belle maison contemporaine** et récente qui vous offre de **beaux espaces** ainsi que des **prestations intérieures soignées** pour accueillir au mieux votre famille.

**Coté intérieur** : elle se compose d'un beau **salon/séjour lumineux, équipé d'un poêle**, d'un **espace salle à manger** d'une **cuisine américaine bien agencée entièrement équipée** et de sa **suite parentale en RDC**. Un grand cellier très fonctionnel avec accès de service.

**A l'étage** les enfants pourront profiter de **trois chambres confortables**, d'un bel **espace détente en mezzanine** d'une salle de bains avec WC.

**Coté extérieur** : vous pourrez bénéficier d'une **cour entièrement bitumée** pour garer les voitures, d'un garage indépendant, d'un **auvent dallé avec patio** donnant sur un **Jardin clos avec abri**, d'une terrasse sur dalle. **Prestations extérieures soignées** avec **portail électrique**, accès dallé, **borne green up pour véhicule électrique**. Aucun travaux !

Honoraires inclus de 4.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 275 000 €. DPE manquant Nos

honoraires : <https://files.netty.immo/file/rizzoni2/honoraires>

Les points forts :

- Maison récente
- Aucun travaux
- Proche Lannion
- Secteur calme
- Beaux espaces

Surface	130.00 m <sup>2</sup>
Séjour	42 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	09 a 61 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2011
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	645 €/an
Charges	100 € /mois



**Agence RIZZONI**  
85 rue des Plages  
22560 Trébeurden  
02 96 23 50 80

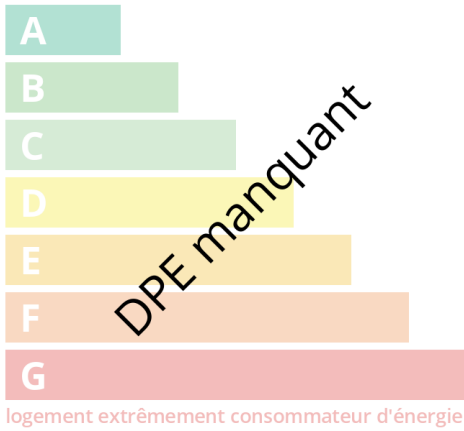


**Agence RIZZONI**  
**TREBEURDEN**  
transactions@agence-rizzoni.f  
r

02 96 23 50 80



logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO2

