

430 500 €

150 m²

7 pièces

Trébeurden



Exclusivité

Surface	150.00 m ²
Séjour	55 m ²
Superficie du terrain	09 a
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	3
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Fioul
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	5

Référence 4436

Proche de tous les commerces, venez visiter cette maison familiale qui saura vous séduire par son joli jardin clos et ses beaux volumes.

Coté intérieur elle se compose d'une entrée dans une belle pièce de vie avec un espace salle à manger, une belle cuisine équipée et aménagée, un salon avec cheminée donnant sur une terrasse exposée sud, une suite parentale en RDC.

A l'étage cette maison vous offre 3 belles chambres, 2 salle de bains, un bureau.

Sous-sol complet avec cave à vin, atelier, buanderie et salle de jeu.

Coté extérieur vous pourrez profiter de son jardin clos bénéficiant d'une triple exposition qui vous permet de profiter de ses espaces ensoleillés tout au long de la journée.

Idéal maison de famille !

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 410 000 €. DPE manquant Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/rizzoni2/honoraires>

Les points forts :

- Accès commerces a pied
- proche plage
- Au calme



Agence RIZZONI
85 rue des Plages
22560 Trébeurden
02 96 23 50 80



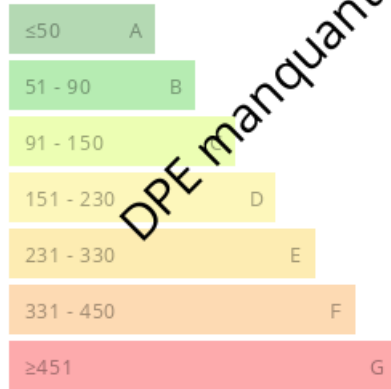
Agence RIZZONI
TREBEURDEN
transactions@agence-rizzoni.f
r

02 96 23 50 80



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

DPE manquant

DPE manquant