

265 000 €

60 m²

3 pièces

Pleumeur-Bodou



Surface	60.00 m ²
Séjour	25 m ²
Superficie du terrain	02 a 58 ca
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Ameublement	Non meublé
Autres	Cheminée Local à vélo

Référence 4448 **SOUS OFFRE**, Quartier recherché, proche **plages de Landrellec** et du **Golf de Saint-Samson**, jolie maison de **pêcheur** mitoyenne offrant **beaucoup de cachet** et comprenant:

Au rez-de chaussée: une entrée dans dégagement, une **pièce de vie spacieuse et lumineuse** avec poêle **Gaudin**, une **cuisine entièrement aménagée et équipée**, une **salle d'eau**, un WC indépendant et des rangements sous escaliers.

A l'étage : un dégagement avec un **dressing** et **deux belles chambres** avec **petite vue mer**.

Maisonnette indépendante comprenant : une première pièce à usage de **chambre/salle de jeu** et une seconde pièce à usage **d'atelier**.

Vous pourrez profiter de son **joli jardin bien exposé**, entièrement clos **arboré et paysagé**.

Vous serez séduits par **son emplacement (plage à pied)**, son **caractère**, son **calme**, et sa **luminosité**...

Idéale pied à terre ou investissement locatif.

Contactez nous directement au 06.09.11.03.15

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 250 000 €. DPE manquant Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/rizzoni2/honoraires>

Les points forts :

- Situation proche plage de Landrellec
- Proche Golf de Saint-Samson
- Belle exposition
- Au calme
- En bon état
- Petite vue mer des chambres



Agence RIZZONI
85 rue des Plages
22560 Trébeurden
02 96 23 50 80



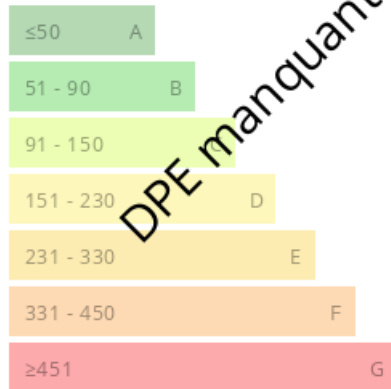
Sarah NEZRI
sarah.nezri@agence-rizzoni.fr

06 09 11 03 15



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)