

286 200 €

80 m<sup>2</sup>

5 pièces

Tonquédec



Nouveauté

Référence Jolie fermette rénovée au calme de la campagne sans vis à vis et à quelques kilomètres des villes. Elle est composée de : entrée, séjour/salon avec cuisine américaine, mezzanine, deux chambres, salle de bains et wc séparé. Une maisonnette en bois indépendante avec une chambre et salle d'eau pour les invités est toute proche ainsi que la piscine chauffée par une pompe à chaleur !Jardin clos et arboré.

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 270 000 €. Nos honoraires : <http://www.agence-rizzoni.fr/honoraires>

Les points forts :

- situation et calme
- piscine
- maison d'invités
- sans vis à vis
- AUTHENTICITE

Surface	80.06 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	05 a 43 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Exposition	Sud
Chauffage	Bois Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	2
Diagnostic	En cours



**Agence RIZZONI**  
85 rue des Plages  
22560 Trébeurden  
02 96 23 50 80



**Agence RIZZONI PERROS-GUIREC**  
perros@agence-rizzoni.fr

02 96 91 05 65



EURL au capital de 30733,72 € • SIRET 329626030 • Carte pro 133 délivrée par Préfecture des Côtes d'Armor • Caisse de garantie AXA France IARD  
S.A d' un montant de 110000 € 0  
Document non contractuel