


211 000 €

 67 m<sup>2</sup>
 4 pièces

 Saint-Quay-Perros


Coup de cœur

Référence MANDAT 4352 PG.A 5 minutes de la station balnéaire de PERROS GUIREC, de ses plages et de son port de plaisance, jolie maison de pêcheurs en pierres de 1827 entièrement rénovée il y a peu d'années bien située entre villes et campagne et ses bocages. Elle est composée de : entrée dans séjour/salon avec une cheminée insert d'époque, cuisine aménagée, wc et à l'étage, deux chambres, une salle de bains récente avec wc.

Courette autour avec coin repas extérieur. A 5 minutes des plages ! Disponible fin 2022. Demandez PASCAL au 0608961873 !

Honoraires inclus de 6.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 199 000 €. Nos honoraires :

<http://www.agence-rizzoni.fr/honoraires>

Les points forts :

- sans travaux
- proche campagne
- maison de 1827 environ
- A 5 minutes des plages
- toiture récente
- fenetres récentes

Surface	67.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	81 ca
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	1827 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Rue
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique
	De ville
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Autres	Cheminée
Taxe foncière	350 €/an



**Agence RIZZONI**  
85 rue des Plages  
22560 Trébeurden  
02 96 23 50 80



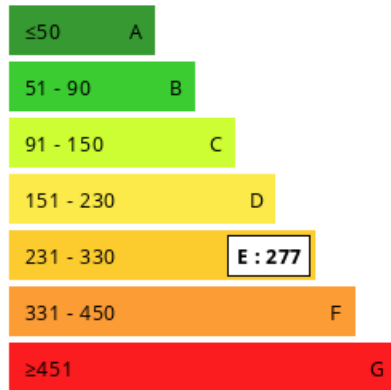
**Agence RIZZONI PERROS-  
GUIREC**  
perros@agence-rizzoni.fr

02 96 91 05 65



### Consommations énergétiques

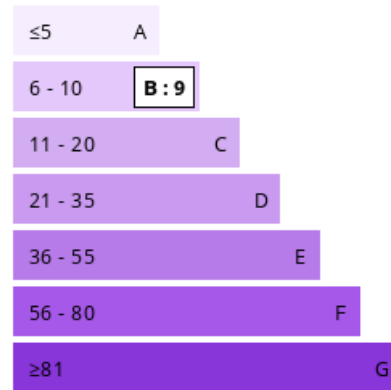
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)